

OGŁOSZENIE
o konkursie ofert na najem pomieszczeń przeznaczonych
na działalność gastronomiczną
w Aquaparku Kutno

Wynajmujący – Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kutnie, ogłasza konkurs ofert na najem lokalu użytkowego przeznaczonego na działalność gastronomiczną w budynku Aquaparku Kutno w Kutnie ul. Kościuszki 54.

Przedmiot i główne warunki najmu

Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy przeznaczony na działalność gastronomiczną, położony w holu wejściowym, w wolnostojącym budynku Aquaparku Kutno w Kutnie ul. Kościuszki 54

1. W skład lokalu głównego restauracji o pow. 44,46 m², przeznaczonego do wynajęcia wchodzi pomieszczenia:

- myjnia owoców o pow. 9,29 m²
- sanitariat personelu o pow. 3,43 m² z wyposażeniem podstawowym,
- przygotowalnia o pow. 10,75 m²
- barek o pow. 6,34 m²
- zmywalnia o pow. 4,08 m²
- magazyn napojów o pow. 1,57 m²
- magazyn o pow. 4,68 m²
- szatnia o pow. 4,32 m²

Najemca może korzystać w celach gastronomicznych z ogólnodostępnej sali konsumpcyjnej wyposażonej zgodnie ze specyfikacją poniżej i zobowiązany jest do utrzymywania czystości stolików, krzeseł i ławki .

Hol z salą konsumpcyjną		
Lp.	Wyposażenie standardowe	Ilość
1	Ławka, wym. 318x50cm	1
2	Krzesło z oparciem z tworzywa	40
3	Stolik barowy, średnica 70cm	10
4	Kosz na śmieci 60L	2
5	Lada szatniowa wg detalu DW2	1

2. Najemca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Wynajmującego następujących opłat:

- wskazanej w ofercie kwoty miesięcznego czynszu netto – tytułem wynagrodzenia za korzystanie z przedmiotu najmu,
- dodatkowo kwoty 500 zł netto miesięcznie – stanowiącej zryczałtowany koszt dostawy i zużycia mediów: energii elektrycznej, ciepła, wody, wywóz śmieci oraz za zrzut ścieków.

3. Najemca zobowiązany będzie do wykorzystywania wynajętego lokalu wyłącznie na prowadzenie działalności gastronomicznej z wyłączeniem napojów alkoholowych.

1. Działalność najemcy i sposób aranżacji pomieszczeń restauracji powinna nawiązywać do ogólnego wystroju Aquaparku Kutno.

2. Najemca zobowiązany będzie do korzystania z pomieszczeń przez okres co najmniej 3 lat od dnia zawarcia umowy.

4. Najemca zobowiązany będzie ponadto do:

1. utrzymania we własnym zakresie porządku i czystości w wynajmowanych pomieszczeniach
2. pokrywania we własnym zakresie kosztów bieżących napraw i remontów użytkowanych pomieszczeń i ich wyposażenia,
3. wykonania we własnym zakresie i na własny koszt aranżacji lokalu,

Wynajmujący zastrzega, że za okres przygotowania pomieszczeń do rozpoczęcia działalności gastronomicznej (nie dłuższy jednak niż 30 dni od daty zawarcia umowy) Wynajmujący nie będzie pobierał czynszu, natomiast Najemca zobowiązany będzie za ten okres zapłacić Wynajmującemu kwotę 500 zł netto stanowiącej zryczałtowany koszt dostawy i zużycia mediów: energii elektrycznej, ciepła, wody, wywóz śmieci oraz za zrzut ścieków.

Wynajmujący zastrzega sobie również prawo do utrzymania drożności przejścia ewakuacyjnego wyznaczonego przez straż pożarną, prowadzącego przez zaplecze kuchenne oddane do korzystania najemcy.

Wynajmujący naliczy kary za niezaspokojenie przez Najemcę roszczeń wynikających z umowy, w szczególności roszczeń o zapłatę czynszu lub innych opłat, a także roszczeń o naprawienie szkód wyrządzonych w lokalu.

Warunki udziału w konkursie ofert

1. Oferenci zainteresowani udziałem w konkursie zobowiązani są do złożenia pisemnej oferty w nieprzekraczalnym terminie **07. 12. 2015 roku, do godz. 12.00** – w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kutnie ul. Kościuszki 26.

Oferta powinna być złożona w zamkniętej kopercie, na której należy umieścić napis:
„Restauracja w Aquapark Kutno”

2. Oferta powinna zawierać:

1. wskazanie oferowanej kwoty miesięcznego czynszu netto
2. oświadczenie oferenta, że:
 - zapoznał się z warunkami konkursu ofert oraz że je akceptuje,
 - dysponuje lub będzie dysponował osobami, które posiadają kwalifikacje do pracy w branży gastronomicznej (w szczególności posiadać będą wymagane badania lekarskie),
 - nie rozwiąże umowy najmu przez okres co najmniej jednego roku od dnia zawarcia umowy,
 - dysponuje środkami finansowymi lub posiada zdolność kredytową na zagospodarowanie pomieszczeń i uruchomienie działalności w wartości nie mniejszej niż 50.000 zł,
 - zapoznał się z warunkami lokalowymi i wyposażeniem pomieszczeń będących przedmiotem najmu oraz jego otoczeniem i nie wnosi do nich zastrzeżeń,

Do oferty należy dołączyć:

1. Koncepcję aranżacji wynajmowanych pomieszczeń restauracji (w formie rysunków, wizualizacji lub w formie opisowej).
2. Aktualny odpis z rejestru KRS lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, odpowiadającej prowadzonej działalności;
3. kopie dokumentów tj. zaświadczenie o nadaniu numeru NIP;

Wzór oferty stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Przebieg konkursu ofert

1. Konkurs będzie miał charakter dwuetapowy:

- w ramach etapu I - wyłonione zostaną oferty spełniające wymogi formalno -prawne,
- w ramach etapu II – wyłoniona zostanie najkorzystniejsza oferta

2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta spośród ofert, które zostaną wyłonione do udziału w ramach II etapu konkursu. Wynajmujący zastrzega sobie prawo unieważnienia konkursu bez podania przyczyny.

3. Wynajmujący nie przewiduje otwarcia ofert z udziałem oferentów, lecz zapewnia, że otwarcie i ocena będzie miała charakter komisyjny, z których to czynności sporządzony będzie protokół.

4. Wynajmujący informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Dodatkowe informacje

1. Osoby zainteresowane udziałem w konkursie mogą odebrać wzór oferty w siedzibie Wynajmującego - w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kutnie ul. Kościuszki 26, bądź ze strony internetowej www.mosir.kutno.pl i www.um.kutno.pl (BIP)
2. Dodatkowych informacji o warunkach lokalowych oraz warunkach najmu udziela:
 - Paweł Ślęzak - dyrektor MOSiR, tel. 698 609 193 e-mail: slezak@wp.pl
3. Wynajmujący umożliwi zainteresowanym oferentom zapoznanie się z warunkami lokalowymi w ramach wizji lokalnej – po uprzednim uzgodnieniu terminu.

Pliki do pobrania:

Dane oferenta:

_____, dnia ____--2015 r.

O F E R T A

Odpowiadając na ogłoszenie o konkursie ofert na najem pomieszczeń na działalność gastronomiczną w budynku **Aquaparku Kutno w Kutnie ul. Kościuszki 54** po zapoznaniu się z warunkami lokalowymi i lokalnymi składam ofertę na najem pomieszczeń restauracji i oferuję miesięczny czynsz w kwocie:

_____ zł netto (słownie _____ zł netto)
powiększoną o podatek od towarów i usług wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

Ponadto oświadczam, że:

- a) zapoznałem się z warunkami konkursu ofert oraz je akceptuję,
- b) posiadam uprawnienia do prowadzenia działalności gastronomicznej lub takie uprawnienia będę posiadał w dniu podpisania umowy,
- c) dysponuję lub będzie dysponował osobami, które posiadają kwalifikacje do pracy w branży gastronomicznej (w szczególności posiadać będą wymagane badania lekarskie),
- d) nie rozwiążę umowy najmu przez okres co najmniej 3 lat od dnia zawarcia umowy,
- e) dysponuję środkami finansowymi lub posiadam zdolność kredytową na zagospodarowanie pomieszczeń i uruchomienie działalności w wartości nie mniejszej niż 50.000 zł,
- f) zapoznałem się z warunkami lokalowym i wyposażeniem pomieszczeń będących przedmiotem najmu oraz jego otoczeniem i nie wnoszę do nich zastrzeżeń,
- g) rozpocznę prowadzenie działalności gastronomicznej w ciągu 30 dni od daty zawarcia umowy,
- h) będę uiszczał zaoferowany czynsz, a ponadto opłatę ryczałtową za media w kwocie 500 zł netto (powiększone o podatek od towarów i usług).
- i) spełniam warunki udziału w konkursie ofert.

(data i podpis oraz pieczęć)

Załącz.

- 1) koncepcja aranżacji wynajmowanych pomieszczeń restauracji,