

**OGŁOSZENIE**  
**o konkursie ofert na najem pomieszczeń barku w kręgielni w obiekcie rekreacyjno-  
sportowym Aquapark Kutno**  
**ul. Kościuszki 54**

Wynajmujący – Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kutnie, ogłasza konkurs ofert na najem lokalu użytkowego o powierzchni 15,24 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na barek z napojami, w tym napojami alkoholowymi usytuowany w kręgielni w obiekcie rekreacyjno-sportowym Aquapark w Kutnie ul. Kościuszki 54.

**Przedmiot i główne warunki najmu**

**1. Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy z przeznaczeniem na barek z napojami, w tym napojami alkoholowymi usytuowany w kręgielni w obiekcie rekreacyjno-sportowym Aquapark w Kutnie ul. Kościuszki 54**

W skład lokalu przeznaczonego do wynajęcia o łącznej pow. 15,24 m<sup>2</sup> wchodzi:

1. pomieszczenia główne barku o pow. 7,18 m<sup>2</sup> wyposażone w ladę barową
2. zaplecze barku o pow. 5,37 m<sup>2</sup>
3. pomieszczenie WC o pow. 2,69 m<sup>2</sup>

Ponadto najemca otrzyma do dyspozycji salę konsumpcyjną wyposażoną:

| Sala konsumpcyjna |                                |       |
|-------------------|--------------------------------|-------|
| Lp.               | Wyposażenie standardowe        | Ilość |
| 1                 | Krzesło barowe niskie          | 16    |
| 2                 | Stolik okrągły, średnica 70cm  | 4     |
| 3                 | Krzesło barowe typu hoker      | 18    |
| 4                 | Stolik okrągły, średnica 110cm | 6     |
| 5                 | Krzesło barowe typu hoker      | 3     |
| 6                 | Kosz na śmieci 60L             | 1     |

- Wynajmujący zastrzega sobie prawo do utrzymania drożności przejścia ewakuacyjnego wyznaczonego przez straż pożarną, prowadzącego przez zaplecze barku oddane do korzystania najemcy.
- Wynajmujący zastrzega, że za okres przygotowania pomieszczeń do rozpoczęcia działalności gastronomicznej (nie dłuższy jednak niż 30 dni od daty zawarcia umowy) Wynajmujący nie będzie pobierał czynszu, natomiast Najemca zobowiązany będzie za ten okres zapłacić Wynajmującemu kwotę 300 zł netto tytułem zryczałtowanego kosztu dostawy i zużycia mediów.
- Wynajmujący naliczy kary za niezaspokojenie przez Najemcę roszczeń wynikających z umowy, w szczególności roszczeń o zapłatę czynszu lub innych opłat, a także roszczeń o naprawienie szkód wyrządzonych w lokalu.
- Wynajmujący zastrzega sobie prawo do korzystania w okresie umowy z części ludy barku na potrzeby obsługi klientów kręgielni. (stanowisko komputerowe

2. Najemca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Wynajmującego następujących opłat:

- wskazanej w ofercie stawki miesięcznego czynszu netto do 10 dnia każdego miesiąca – tytułem wynagrodzenia za korzystanie z przedmiotu najmu,
- dodatkowo kwoty 300 zł netto miesięcznie do 10 dnia każdego miesiąca – stanowiącej zryczałtowany koszt dostawy i zużycia mediów.
- Najemca zobowiązany będzie do wykorzystywania wynajętego lokalu wyłącznie na prowadzenie działalności gastronomicznej (barku). Działalność najemcy i sposób aranżacji pomieszczeń barku powinna nawiązywać do ogólnego wystroju kręgielni.
- Umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat.

3. Najemca zobowiązany będzie ponadto do:

- utrzymania we własnym zakresie porządku i czystości w wynajmowanych pomieszczeniach, najemca może korzystać w celach gastronomicznych z ogólnodostępnej sali konsumpcyjnej wyposażonej zgodnie ze specyfikacją i zobowiązany będzie do utrzymywania czystości stolików i krzeseł barowych.
- pokrywania we własnym zakresie kosztów bieżących napraw i remontów użytkowanych pomieszczeń i ich wyposażenia,
- wykonania we własnym zakresie i na własny koszt aranżacji lokalu,

### **Warunki udziału w konkursie ofert**

1. Oferenci zainteresowani udziałem w konkursie zobowiązani są do złożenia pisemnej oferty w nieprzekraczalnym terminie: **07.12.2015 roku, do godz. 12.00** – w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kutnie ul. Kościuszki 26.

Oferta powinna być złożona w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kutnie ul. Kościuszki 26, w zamkniętej kopercie, na której należy umieścić napis: „Barek w kręgielni”

2. Oferta powinna zawierać:

1. wskazanie oferowanej kwoty miesięcznego czynszu netto
2. oświadczenie oferenta, że:
  - zapoznał się z warunkami konkursu ofert oraz że je akceptuje,
  - będzie posiadał zezwolenie na sprzedaż napoi alkoholowych w dniu rozpoczęcia działalności barku
  - dysponuje lub będzie dysponował osobami, które posiadają kwalifikacje do pracy w branży gastronomicznej (w szczególności posiadać będą wymagane badania lekarskie),

- dysponuje środkami finansowymi lub posiada zdolność kredytową na zagospodarowanie pomieszczeń i uruchomienie działalności w wartości nie mniejszej niż 50.000 zł,
- zapoznał się z warunkami lokalowym i wyposażeniem pomieszczeń będących przedmiotem najmu oraz jego otoczeniem i nie wnosi do nich zastrzeżeń,
- rozpocznie prowadzenie działalności gastronomicznej w chwili rozpoczęcia działalności Aquaparku Kutno,
- będzie uiszczał zaoferowany czynsz, a ponadto także opłatę ryczałtową za media w kwocie 300 zł netto
- spełnia warunki udziału w konkursie ofert.

Do oferty należy dołączyć:

1. **Koncepcję aranżacji wynajmowanych pomieszczeń restauracji** (w formie rysunków, wizualizacji lub w formie opisowej).
2. Aktualny odpis z rejestru KRS lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, odpowiadającej prowadzonej działalności;
3. kopie dokumentów tj. zaświadczenie o nadaniu numeru NIP;

Wzór oferty stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

### **Przebieg konkursu ofert**

1. Konkurs będzie miał charakter dwuetapowy:

- w ramach etapu I - wyłonione zostaną oferty spełniające wymogi formalno -prawne,
- w ramach etapu II – wyłoniona zostanie najkorzystniejsza oferta

2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty spośród ofert, które zostaną wyłonione do udziału w ramach II etapu konkursu. Wynajmujący zastrzega sobie prawo unieważnienia konkursu bez podania przyczyny.

3. Wynajmujący nie przewiduje otwarcia ofert z udziałem oferentów, lecz zapewnia, że otwarcie i ocena będzie miała charakter komisyjny, z których to czynności sporządzony będzie protokół.

4. Wynajmujący informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

## **Dodatkowe informacje**

1. Osoby zainteresowane udziałem w konkursie mogą odebrać wzór oferty w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kutnie ul. Kościuszki 26 w godzinach od 8.00 – 14.30 oraz pobrać wzór ofert ze strony [www.mosir.kutno.pl](http://www.mosir.kutno.pl) lub [www.um.kutno.pl](http://www.um.kutno.pl) /BIP/

2. Dodatkowych informacji o warunkach lokalowych oraz warunkach najmu udzielają:

- Paweł Ślęzak dyrektor MOSiR, tel. 698 609 193 e-mail: [slezak@wp.pl](mailto:slezak@wp.pl)

3. Wynajmujący umożliwi zainteresowanym oferentom zapoznanie się z warunkami lokalowymi w ramach wizji lokalnej – po uprzednim uzgodnieniu terminu wizji lokalnej.

**Pliki do pobrania:**

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_--2015 r.

Dane oferenta

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**O F E R T A**

Odpowiadając na ogłoszenie o konkursie ofert **na najem pomieszczeń barku w kępielni w obiekcie rekreacyjno-sportowym Aquapark Kutno ul. Kościuszki 54** po zapoznaniu się z warunkami lokalowymi i lokalnymi składam ofertę na najem pomieszczeń barku i oferuję miesięczny czynsz w kwocie:

\_\_\_\_\_ zł netto (słownie \_\_\_\_\_ zł netto)  
powiększoną o podatek od towarów i usług wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

Ponadto oświadczam, że:

- a) zapoznałem się z warunkami konkursu ofert oraz je akceptuję,
- b) posiadam uprawnienia do prowadzenia działalności gastronomicznej lub takie uprawnienia będę posiadał w dniu podpisania umowy,
- c) dysponuję lub będzie dysponował osobami, które posiadają kwalifikacje do pracy w branży gastronomicznej (w szczególności posiadać będą wymagane badania lekarskie),
- d) nie rozwiążę umowy najmu przez okres co najmniej 1 roku od dnia zawarcia umowy,
- e) dysponuję środkami finansowymi lub posiadam zdolność kredytową na zagospodarowanie pomieszczeń i uruchomienie działalności w wartości nie mniejszej niż 50.000 zł,
- f) zapoznałem się z warunkami lokalowym i wyposażeniem pomieszczeń będących przedmiotem najmu oraz jego otoczeniem i nie wnoszę do nich zastrzeżeń,
- g) rozpocznę prowadzenie działalności gastronomicznej w ciągu 30 dni od daty zawarcia umowy,
- h) będę uiszczał zaoferowany czynsz, a ponadto opłatę ryczałtową za media w kwocie 300 zł netto (powiększone o podatek od towarów i usług).
- i) spełniam warunki udziału w konkursie ofert.

\_\_\_\_\_  
(data i podpis oraz pieczęć)

Zał.

1) koncepcja aranżacji wynajmowanych pomieszczeń barku,