

**OGŁOSZENIE**  
**o konkursie ofert na najem lokalu użytkowego**  
**z przeznaczeniem na sklepik z artykułami sportowymi**  
**usytuowanego w holu głównym przed szatnią i kasą mokrą**  
**Aquaparku Kutno ul. Kościuszki 54**

Wynajmujący – Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kutnie, ogłasza konkurs ofert na najem lokalu użytkowego o powierzchni 5 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na sklepik z artykułami sportowymi usytuowany w holu głównym przed szatnią i kasą mokrą Aquaparku Kutno ul. Kościuszki 54 na okres 1 roku – pierwsza umowa.

**Przedmiot i główne warunki najmu**

1. Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy z przeznaczeniem na sklepik z artykułami sportowymi usytuowany w holu głównym przed szatnią i kasą mokrą **Aquaparku Kutno ul. Kościuszki 54**.

2. Najemca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Wynajmującego następujących opłat:

- wskazanej w ofercie stawki miesięcznego czynszu netto do 10 dnia każdego miesiąca – tytułem wynagrodzenia za korzystanie z przedmiotu najmu,
- dodatkowo kwoty **100,00 netto** miesięcznie do 10 dnia każdego miesiąca – stanowiącej zryczałtowany koszt zużycia energii elektrycznej.

3. Najemca zobowiązany będzie ponadto do:

- wykorzystywania wynajętego lokalu wyłącznie na prowadzenie działalności gospodarczej (sklepiku z artykułami sportowymi),
- utrzymania we własnym zakresie porządku i czystości w wynajmowanym pomieszczeniu,
- pokrywania we własnym zakresie kosztów bieżących napraw i remontów użytkowanego pomieszczenia,
- wykonania we własnym zakresie i na własny koszt aranżacji lokalu, która będzie nawiązywać do ogólnego wystroju obiektu.

4. Czas obowiązywania umowy:

Umowa najmu zostanie zawarta na okres 1 roku (z pierwszeństwem przedłużenia na kolejne okresy).

**Warunki udziału w konkursie ofert**

1. Oferenci zainteresowani udziałem w konkursie zobowiązani są do złożenia pisemnej oferty w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 19 października 2017 r. do godz. 12.00** – w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kutnie ul. Kościuszki 26.

Oferta powinna być złożona w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kutnie ul. Kościuszki 26, w zamkniętej kopercie, na której należy umieścić napis: „Sklepik z artykułami sportowymi”

2. Oferta powinna zawierać:

1. wskazanie oferowanej kwoty miesięcznego czynszu netto,
2. oświadczenie oferenta, że:
  - zapoznał się z warunkami konkursu ofert oraz że je akceptuje,
  - posiada uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej,
  - nie rozwiąże umowy najmu przez okres co najmniej 1 roku od dnia zawarcia umowy,
  - dysponuje środkami finansowymi na zagospodarowanie pomieszczenia i uruchomienie działalności,
  - zapoznał się z przedmiotem najmu oraz jego otoczeniem i nie wnosi do nich zastrzeżeń,
  - będzie uiszczał zaoferowany czynsz, a ponadto także opłatę ryczałtową za media w kwocie 100,00 zł netto,
  - spełnia warunki udziału w konkursie ofert.

3. Do oferty należy dołączyć:

1. **Koncepcję aranżacji wynajmowanego pomieszczenia** (w formie rysunków, wizualizacji lub w formie opisowej).

Wzór oferty stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

### **Przebieg konkursu ofert**

1. Konkurs będzie miał charakter dwuetapowy:

- w ramach etapu I – wyłonione zostaną oferty spełniające wymogi formalno -prawne,
- w ramach etapu II – wyłonienie najkorzystniejszej oferty.

2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty spośród ofert, które zostaną wyłonione do udziału w ramach II etapu konkursu. Wynajmujący zastrzega sobie prawo unieważnienia konkursu bez podania przyczyny.

3. Wynajmujący nie przewiduje otwarcia ofert z udziałem oferentów, lecz zapewnia, że otwarcie i ocena będzie miała charakter komisyjny, z których to czynności sporządzony będzie protokół.

4. Wynajmujący informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

**D Y R E K T O R**

*Paweł Słezak*