

OGŁOSZENIE

**o konkursie ofert na najem pomieszczeń barku
w kręgielni w obiekcie rekreacyjno-sportowym Aquapark Kutno ul. Kościuszki 54**

Wynajmujący – Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kutnie, ogłasza konkurs ofert na najem lokalu użytkowego o powierzchni ok. 15,24 m² z przeznaczeniem na barek z napojami, w tym napojami alkoholowymi usytuowany w kręgielni w obiekcie rekreacyjno-sportowym Aquapark w Kutnie ul. Kościuszki 54.

Przedmiot i główne warunki najmu

1. Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy z przeznaczeniem na barek z napojami, w tym napojami alkoholowymi usytuowany w kręgielni **w obiekcie rekreacyjno-sportowym Aquapark w Kutnie ul. Kościuszki 54.**

W skład lokalu przeznaczonego do wynajęcia o łącznej pow. 15,24 m² wchodzi:

1. pomieszczenia główne barku o pow. 7,18 m² wyposażone w ladę barową
2. zaplecze barku o pow. 5,37 m²
3. pomieszczenie WC o pow. 2,69 m².

Ponadto najemca otrzyma do dyspozycji salę konsumpcyjną wyposażoną:

Sala konsumpcyjna		
Lp.	Wyposażenie standardowe	Ilość
1	Krzesło barowe niskie	14
2	Stolik okrągły, średnica 70cm	9
3	Krzesło barowe typu hoker	22
4	Krzesło plastikowe białe	4
5	Kosz na śmieci 60L	1

- Wynajmujący zastrzega sobie prawo do utrzymania drożności przejścia ewakuacyjnego wyznaczonego przez straż pożarną, prowadzącego przez zaplecze barku oddane do korzystania najemcy.
- Wynajmujący naliczy kary za niezaspokojenie przez Najemcę roszczeń wynikających z umowy, w szczególności roszczeń o zapłatę czynszu lub innych opłat, a także roszczeń o naprawienie szkód wyrządzonych w lokalu.

2. Najemca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Wynajmującego następujących opłat:

- wskazanej w ofercie stawki miesięcznego czynszu netto do 10 dnia każdego miesiąca – tytułem wynagrodzenia za korzystanie z przedmiotu najmu,
- dodatkowo kwoty 300,00 zł netto miesięcznie do 10 dnia każdego miesiąca – stanowiącej zryczałtowany koszt dostawy i zużycia mediów.
- Wynajmujący zastrzega, że oferowana stawka miesięcznego czynszu nie może być niższa niż 800,00 zł netto.

3. Najemca zobowiązany będzie ponadto do:

- wykorzystywania wynajętego lokalu wyłącznie na prowadzenie działalności gastronomicznej (barku). Działalność najemcy i sposób aranżacji pomieszczeń barku powinna nawiązywać do ogólnego wystroju kręgielni,
- utrzymania we własnym zakresie porządku i czystości w wynajmowanych pomieszczeniach, najemca może korzystać w celach gastronomicznych z ogólnodostępnej sali konsumpcyjnej wyposażonej zgodnie ze specyfikacją i zobowiązany będzie do utrzymywania czystości stolików i krzeseł barowych,
- pokrywania we własnym zakresie kosztów bieżących napraw i remontów użytkowanych pomieszczeń i ich wyposażenia (w tym stolików i krzeseł barowych),
- wykonania we własnym zakresie i na własny koszt aranżacji lokalu.

4. Termin obowiązywania umowy:

- Umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat.

Warunki udziału w konkursie ofert

1. Oferenci zainteresowani udziałem w konkursie zobowiązani są do złożenia pisemnej oferty w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 20 września 2021 r. do godz. 12.00** – w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kutnie ul. Kościuszki 26.

Oferta powinna być złożona w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kutnie ul. Kościuszki 26, w zamkniętej kopercie, na której należy umieścić napis: „Barek w kręgielni”

2. Oferta powinna zawierać:

1. wskazanie oferowanej kwoty miesięcznego czynszu netto
2. oświadczenie oferenta, że:
 - zapoznał się z warunkami konkursu ofert oraz że je akceptuje,
 - będzie posiadał zezwolenie na sprzedaż napoi alkoholowych w dniu rozpoczęcia działalności barku,
 - dysponuje lub będzie dysponował osobami, które posiadają kwalifikacje do pracy w branży gastronomicznej (w szczególności posiadać będą wymagane badania lekarskie),
 - zapoznał się z warunkami lokalowym i wyposażeniem pomieszczeń będących przedmiotem najmu oraz jego otoczeniem i nie wnosi do nich zastrzeżeń,
 - rozpocznie prowadzenie działalności gastronomicznej z dniem **1 października 2021 roku**,
 - będzie uiszczał zaoferowany czynsz, a ponadto także opłatę ryczałtową za media w kwocie 300,00 zł netto,
 - spełnia warunki udziału w konkursie ofert.

Do oferty należy dołączyć:

1. Aktualny odpis z rejestru KRS lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, odpowiadającej prowadzonej działalności.
2. Kopie dokumentów tj. zaświadczenie o nadaniu numeru NIP.

Wzór oferty stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Przebieg konkursu ofert

1. Konkurs będzie miał charakter dwuetapowy:

- w ramach etapu I - wyłonione zostaną oferty spełniające wymogi formalno -prawne,
- w ramach etapu II – wyłoniona zostanie najkorzystniejsza oferta

2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty spośród ofert, które zostaną wyłonione do udziału w ramach II etapu konkursu. Wynajmujący zastrzega sobie prawo unieważnienia konkursu bez podania przyczyny.

3. Wynajmujący nie przewiduje otwarcia ofert z udziałem oferentów, lecz zapewnia, że otwarcie i ocena będzie miała charakter komisyjny, z których to czynności sporządzony będzie protokół.

4. Wynajmujący informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Dodatkowe informacje

1. Osoby zainteresowane udziałem w konkursie mogą odebrać wzór oferty w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kutnie ul. Kościuszki 26 w godzinach od 8.00 – 14.30 bądź pobrać wzór ofert ze strony www.mosir.kutno.pl lub [www.umkutno.bip.e-zeto.eu /BIP/](http://www.umkutno.bip.e-zeto.eu/BIP/)

2. Dodatkowych informacji o warunkach lokalowych oraz warunkach najmu udziela:

- Paweł Ślęzak dyrektor MOSiR, tel. 24 357 56 01 e-mail: slezak@wp.pl

3. Wynajmujący umożliwi zainteresowanym oferentom zapoznanie się z warunkami lokalowymi w ramach wizji lokalnej – po uprzednim uzgodnieniu terminu wizji lokalnej.

D Y R E K T O R

Paweł Ślęzak